

Копия изготовлена с устава
юридического лица
ОГРН 1027739928380,
представленного при внесении в
ЕГРЮЛ записи от 27.09.2012
за ГРН 8137747324883.

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов
гаражно-строительного
кооператива № 25
20 марта 2011 г.
протокол №46

УСТАВ

гаражно-строительного кооператива № 25 района
«Чертаново Северное» ЮАО г. Москвы
(с учетом изменений, зарегистрированных
Московской регистрационной палатой
27 декабря 2001 года за №929661-141, а также изменений и дополнений,
утвержденных общим собранием членов ГСК-25 от 20 марта 2011 г.
протокол № 46)

1. Гаражно-строительный кооператив № 25, района «Чертаново-Северное» ЮАО г.Москвы (в дальнейшем ГСК) является некоммерческой организацией (потребительским кооперативом) и создан на основе членства и добровольного объединения физических лиц - пайщиков на общем собрании.
Адрес ГСК: 117525 г. Москва ул. Днепропетровская дом 12А.
2. Решение общего собрания об организации ГСК утверждено Исполкомом Советского райсовета депутатов трудящихся г. Москвы 21 января 1970 г. протоколом №4/14.
3. В своей деятельности ГСК руководствуется действующим законодательством РФ, законами, постановлениями и распоряжениями Правительства г. Москвы, настоящим Уставом, решениями общих собраний и действует в интересах членов-пайщиков.
ГСК является юридическим лицом, которое имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, круглую печать с изображением своего наименования, штамп, фирменный бланк и иные необходимые реквизиты.

Цель, права и обязанности кооператива.

4. Гаражно-строительный кооператив № 25, района «Чертаново-Северное» ЮАО г. Москвы учрежден с целью строительства гаражей-стоянок на собственные средства членов кооператива, а также для последующей эксплуатации и управления этими гаражами-стоянками.

Целью и предметом деятельности ГСК является:

- постоянная работа над уменьшением издержек по эксплуатации гаражного хозяйства, по экономии расхода воды и теплоэнергии и других мероприятий, направленных на сокращение эксплуатационных взносов для членов кооператива;
- создание благоприятных условий для удовлетворения потребностей его членов в содержании и обслуживании принадлежащих им автотранспортных средств;
- безопасная эксплуатация и своевременный ремонт зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, подъездных дорог, ограждений и другой инфраструктуры, систем связи, охраны, их развития и совершенствования;
- увеличение общего количества машиномест за счет реконструкции здания, строительства пристроек и автостоянок на территории ГСК;
- поддержание чистоты в помещениях, благоустройство и озеленение прилегающей территории;
- проведение противопожарных мероприятий в помещениях и на территории ГСК;
- всемерное содействие в социально-бытовой инфраструктуре города (округа) в части сокращения парковки автомашин у домов, на улицах и в других местах;
- обеспечение сохранности автомобилей и прицепов членов ГСК.

5. Членами ГСК могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, постоянно проживающие и зарегистрированные в г. Москве, признающие Устав ГСК.

6. Число членов ГСК не может превышать числа боксов или мест стоянки автомобилей, возводимых кооперативом по плану строительства.

7. ГСК осуществляет эксплуатацию гаражей-стоянок на праве кооперативной собственности и на началах самокупаемости.

8. Кооператив имеет право:

- а) осуществлять строительство подрядным способом за счет собственных средств ГСК;
- б) открывать расчетные счета в банках г. Москвы для хранения денежных средств и осуществления всех расчетных, кредитных и кассовых операций;
- в) совершать сделки, заключать договоры и иные юридические акты с физическими и юридическими лицами, используя при этом наличные и безналичные расчеты;
- г) приобретать имущественные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ;
- д) выступать истцом и ответчиком в суде и арбитраже;

- е) использовать в своих интересах льготы и преимущества, установленные действующим законодательством РФ и г. Москвы для организаций, деятельность которых не преследует извлечение прибыли;
- ж) производить реконструкцию, капитальный и текущий ремонты, приобретать оборудование и другие материальные ценности;
- з) образовывать специальные целевые фонды, направленные на решение задач, указанных в настоящем Уставе. Порядок создания и расходования таких фондов определяется общим собранием.

9. Гаражные строения, возведенные кооперативом, принадлежат ему на праве кооперативной собственности и не могут быть проданы или переданы как в целом, так и частями ни организациям, ни отдельным лицам, за исключением передачи, осуществляемой при ликвидации кооператива.

Различные технические сооружения, инвентарь, оборудование, а также денежные и материальные средства, состоящие на балансе ГСК, являются коллективной собственностью и не могут быть объектом купли-продажи или претензий на компенсацию при продаже машиноместа (бокса).

10. ГСК несет ответственность по своим обязательствам в пределах общей долевой собственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

Права и обязанности членов кооператива.

11. В соответствии с п.4 ст.218 Гражданского кодекса РФ члены гаражного потребительского кооператива, имеющие права на паенакопление и полностью внесшие паевой взнос на гараж, приобретают право собственности на недвижимое имущество.

12. Член кооператива имеет право:

- а) добровольно, по своему желанию выйти из кооператива в любое время его существования;
- б) при наличии свидетельства о регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве на недвижимое имущество и сделок с ним распоряжаться машиноместом по своему усмотрению:
 - передавать по наследству, дарить, продавать, завещать;
 - предоставлять во временное пользование другим лицам с оплатой эксплуатационных взносов в размере плановой себестоимости кроме прямых родственников, которые пользуются машиноместом на условиях членов ГСК;
- в) избирать и быть избранным на выборные должности ГСК;
- г) обращаться в судебные органы по всем спорным вопросам, не урегулированным с органами управления ГСК;

- д) пользоваться имуществом ГСК, принадлежащим ему на правах общей собственности;
- е) вносить предложения по улучшению деятельности ГСК, которые должны быть рассмотрены на заседании правления или на общем собрании кооператива;
- ж) получать необходимую информацию о деятельности правления ГСК и других выборных органов;
- з) на соответствующую долю имущественной собственности в общей долевой собственности ГСК.

13. Члены ГСК могут быть исключены из кооператива общим собранием в случаях:

- неоднократного нарушения Устава или правил внутреннего распорядка;
- неоднократном невыполнении решений и обязательств, установленных общим собранием;
- разрушения или порчи имущества гаража;
- неуплаты эксплуатационных взносов и целевых сборов более 1 года;
- в связи с конфискацией имущества по решению суда;
- исключенный из членов ГСК возмещает все затраты кооператива по содержанию его машиноместа на договорной основе.

14. Вступительные взносы и целевые сборы при выбытии из кооператива возврату не подлежат.

При передаче машиноместа и паевого взноса наследникам первой очереди взимание вступительных взносов не производится. Решение о принятии и исключении из членов ГСК принимается правлением ГСК и утверждается на общем собрании кооператива.

В целях возмещения эксплуатационных расходов за члена ГСК, безвестно отсутствующего свыше 1 года, его машиноместо переходит во временное пользование кооператива и по решению суда может быть признано собственностью ГСК.

15. Собственность умершего члена ГСК переходит в установленном законом порядке к его наследникам, а при отсутствии наследников и завещания переходит в распоряжение ГСК в соответствии с действующим законодательством РФ.

16. Член ГСК обязан:

- нести все расходы по управлению гаражом и его эксплуатацией в размере, утвержденном собранием членов кооператива;
- соблюдать настоящий Устав и правила внутреннего распорядка ГСК;
- участвовать в общих собраниях и общественных мероприятиях ГСК;
- в соответствии с действующим законодательством отвечать материально за действия, причинившие убытки кооперативу им, или лицом, которому он доверил пользование машиноместом (боксом);

- принимать необходимые меры и нести риск ответственности за сохранность своего автомобиля и личного имущества;
- строго соблюдать требования Инструкции по противопожарной безопасности, не возводить какие-либо сооружения около машиномест (боксов), не загромождать проезды и содержать в чистоте и порядке свое машиноместо;
- выполнять решения общего собрания и правления ГСК;
- своевременно производить оплату эксплуатационных взносов и целевых сборов.

Средства кооператива

17. Средства кооператива состоят из:

- а) Вступительных взносов членов кооператива;
- б) Паевых взносов;
- в) Взносов на содержание и эксплуатацию гаражей-стоянок;
- г) Прочих поступлений.

Имущество ГСК состоит из основных фондов, оборотных средств и иных ценностей, стоимость которых отражается по балансу кооператива.

Имущество ГСК принадлежит членам кооператива на праве общей долевой собственности.

ГСК представляет в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность и несет ответственность за ее достоверность.

Налогообложение ГСК осуществляется с учетом льгот и преимуществ, установленных для некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность в области оказания бытовых услуг и не преследующих цели извлечения прибыли.

Органы управления кооператива.

1. Общее собрание членов ГСК.

18. Высшим органом управления ГСК является общее собрание членов ГСК, к исключительной компетенции которого относится решение следующих вопросов деятельности кооператива:

- утверждение Устава ГСК, внесение в него изменений и дополнений;
- избрание председателя правления, членов правления и членов ревизионной комиссии, а также их переизбрание и досрочное прекращение полномочий;
- утверждение решений правления о приеме и исключении из членов ГСК;
- утверждение планов развития и деятельности ГСК и отчетов об их исполнении;
- утверждение отчетов о работе правления и ревизионной комиссии;

- утверждение сметы доходов и расходов ГСК и отчетов об их исполнении;
- рассмотрение жалоб на правление, ревизионную комиссию и должностных лиц, а также предложений по улучшению деятельности ГСК;
- утверждение правил внутреннего распорядка;
- реорганизация и ликвидация ГСК.

19. Отчетно-выборные собрания проводятся 1 раз в 4 года.

Решения по вопросам строительства, реконструкции, утверждение Устава, исключения из членов ГСК в экстремальных случаях, реорганизации и ликвидации кооператива считаются правомочными при голосовании за предлагаемое решение не менее 2/3 списочного состава членов ГСК (с учетом подписных листов отсутствующих членов, зарегистрированных на момент открытия собрания).

По всем остальным вопросам повестки дня решения считаются правомочными, если за них проголосовало простое большинство присутствующих членов кооператива.

При вынесении на рассмотрение общих собраний текущих вопросов деятельности кооператива, решения по которым принимаются простым большинством присутствующих, по решению правления проведение таких собраний может проводиться составом уполномоченных членов ГСК, списки которых утверждаются собранием. На таких собраниях имеет право присутствовать и голосовать и любой желающий член кооператива, независимо от включения его в списки уполномоченных.

Результаты рассмотрения вопросов повестки дня оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем собрания.

Контроль за выполнением решений собрания возлагается на ревизионную комиссию.

2. Правление ГСК -25

20. Правление является исполнительным органом ГСК, избирается сроком на 4 года в составе не менее 3-х членов и подотчетно общему собранию. Его решения обязательны к выполнению всеми членами ГСК и наемными работниками.

Главными задачами правления ГСК являются практическое выполнение решений общего собрания, оперативное руководство кооперативом, обеспечение самокупаемости, экономное использование материальных и финансовых ресурсов, максимальное внимание к вопросам сохранности кооперативной и личной собственности, удовлетворение запросов и нужд членов кооператива.

В компетенцию правления ГСК входят следующие вопросы:

- обеспечение сборов установленных общим собранием (вступительных, эксплуатационных взносов и целевых сборов);

- при возникновении непредвиденных ситуаций, вызывающих дополнительные расходы, производит корректировку годовой сметы доходов и расходов в пределах утвержденных ассигнований;
- ведение учетных дел и списка членов ГСК;
- выполнение других обязанностей, соответствующих целям и задачам ГСК.

Правление кооператива имеет право распоряжаться наличными средствами кооператива, имеющимися на текущем счету в банке в соответствии с финансовым планом, утвержденным общим собранием членов кооператива.

Все решения правления ГСК принимаются большинством голосов от общего количества всех членов правления, присутствующих на заседании, и оформляются соответствующим протоколом.

Председатель правления избирается на срок 4 года и осуществляет повседневное руководство деятельностью ГСК, обеспечивает выполнение решений общего собрания и правления, представляет ГСК в государственных органах, в организациях и на предприятиях, совершает в интересах и от имени ГСК различного рода сделки и иные юридические акты, выдает доверенности, открывает счета в учреждениях банков, принимает и увольняет штатных сотрудников, разрабатывает штатное расписание, издает приказы, и вместе с главным бухгалтером является ответственным лицом за финансово-хозяйственную деятельность кооператива.

3. Ревизионная комиссия

21. Ревизионная комиссия избирается на срок полномочий правления в составе не менее 3 человек и является органом, контролирующим и ревизирующим деятельность правления.

Плановые документальные ревизии финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссией проводятся не реже 1 раза в год, а внеплановые - по собственной инициативе. Члены ревизионной комиссии имеют право присутствовать на заседаниях правления с правом совещательного голоса. Ревизионная комиссия вправе требовать при проведении ревизии и проверок от правления и всех должностных лиц ГСК предоставления необходимых документов и личных объяснений.

Результаты ревизий и проверок с необходимыми предложениями и рекомендациями ревизионной комиссией докладываются общему собранию и после их утверждения обязательны к выполнению всеми должностными лицами и членами ГСК.

Члены правления и ревизионной комиссии, не оправдавшие доверия, могут быть досрочно отозваны по решению общего собрания кооператива.

22. В состав правления и ревизионной комиссии одновременно не могут входить супруги, родители, дети, внуки, братья, сестры и их супруги.

23. Контроль за деятельностью ГСК осуществляется контролирующими органами в соответствии с действующим законодательством РФ.

24. Гражданско-правовые споры между кооперативом и его членами подлежат разрешению в судебном порядке.

Прекращение деятельности кооператива и его ликвидация.

25. ГСК может быть ликвидировано:

- а) добровольно по решению общего собрания членов ГСК;
- б) по решению суда, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

26. При принятии решения о ликвидации ГСК общее собрание членов кооператива назначает по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами ГСК.

Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс и представляет его общему собранию членов ГСК. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, а также документы по личному составу передаются на государственное хранение в компетентные государственные учреждения, ведающие данными вопросами.

При реорганизации ГСК все его права и обязанности, а также документы передаются предприятию правопреемнику.

27. Имущество ГСК реализуется по решению собрания, а имущество членов кооператива по их усмотрению. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества, после расчетов с бюджетом, кредиторами и наемными работниками распределяются между членами ГСК в равных долях.

Ликвидационная комиссия несет ответственность по нормам гражданского права РФ. Ликвидация считается завершенной с момента записи в Государственный реестр юридических лиц.

Заключительные положения.

28. Если одно или несколько положений Устава станут по каким-либо причинам недействительным, то это не является основанием для приостановления действия Устава. Недействительное положение должно быть исключено или заменено положением, допустимым в правовом отношении и вводится в текст настоящего Устава дополнительным протоколом.

Изменения и дополнения к Уставу оформляются письменно и регистрируются в установленном порядке.

29. Изменения и дополнения к Уставу вступают в силу с момента их государственной регистрации.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности ГСК, которые

СПЕЦИАЛИСТ
ЮРИДИЧЕСКОГО
РАЗРАДА
ОТДЕЛА №1
А.А. БЫКОВ



11 МАЙ 2018



Председатель ТСК №25
Раровский В.А.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 9
(9) лист(ов)
И.В. Овсянкина
подпись